

25-01/482-11



# Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

*09.09.2022 № 1093-МУ/06/1*

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Емелькина Ивана Сергеевича, Касаткина Сергея Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010502:2403, площадью 1684 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул.Кобзева/ул.Карпова, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010502:2403 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, вид разрешенного использования «магазины» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Емелькина И.С., Касаткина С.П. на 1 л. в 1 экз.;

002184

Тульская городская Дума  
Дата 12.09.2022 Время 16:30  
№82/ПС ;



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2022 № КУВИ-001/2022-147026809 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:010502:2403 на 7 л. в 1 экз.;
- схема планировочной организации земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2022, поступившего на рассмотрение 25.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:	71:30:010502:2403		
Номер кадастрового квартала:	71:30:010502		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Кобзева/ул. Карпова		
Площадь:	1684 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	6098773.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010502:899, 71:30:010502:1508		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:010505:10120; 71:30:010502:2389		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженерере:	27375, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:010505:10120 И 71:30:010502:2389. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Кобзева/ ул. Карпова, 17934, 2022-04-07		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:	71:30:010502:2403		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 25 ноября 2019 года № 4181" от 30.03.2022 № 400 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений. вид ограничения (обременения): ограничения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:	71:30:010502:2403		
	<p>прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо о внесении в государственный кадастр недвижимости сведения о зонах с особыми условиями использования территории от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; письмо о порядке установления охранных зон объектов связи, а также о порядке внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости от 26.06.2015 № Д23и-2984 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; паспорт гражданина Российской Федерации от 01.08.2001 № 237303 выдан: УВД Центрального района гор. Тулы; акт уточнения трассы кабельной линии связи и передачи на сохранность представителю юридического (физического) лица замерных столбиков, типовых и специальных предупредительных и запрещающих знаков, плакатов, вешек и шлагбаумов, обозначающих трассу кабеля на местности в зоне производства работ от 08.12.2017 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком"; заявление об исправлении сведений ЕГРН от 20.12.2017 № 908 выдан: Гаврилов Сергей Александрович; доверенность, заверенная нотариально от 17.08.2017 № 9-596 выдан: ПАО "Ростелеком"; устав публичного акционерного общества международной и международной электрической связи "Ростелеком" от 22.06.2017 № 17 выдан: Публичное акционерное общество международной и международной электрической связи "Ростелеком"; чертеж планировки коттеджного поселка от 08.12.2017 № б/н выдан: ООО "ТулЗемПроект"; обращение о внесении изменений в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 27.12.2017 № 0315/05/4364-17 выдан: ПАО международной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал.</p>		
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:	71:30:010502:2403		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Касаткин Сергей Петрович, 13.04.1969, гор.Белый Бельского р-на Калининской обл., Российская
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 71:30:010502:2403-71/045/2022-2 12.07.2022 11:58:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Емелькин Иван Сергеевич, 23.03.1986, гор. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 153-057-120 29
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 71:30:010502:2403-71/045/2022-1 12.07.2022 11:58:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:		71:30:010502:2403	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:		71:30:010502:2403	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:  71:30:010502:2403			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°29.8'	22.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°28.4'	23.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°28.6'	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	194°20.0'	11.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°14.9'	24.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	287°34.4'	11.79	данные отсутствуют	71:30:000000:8930	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	71:30:010502:214	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	283°47.5'	9.1	данные отсутствуют	71:30:000000:8930	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	286°19.3'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	285°56.7'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	199°10.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	289°23.4'	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	71:30:000000:8930	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	286°26.8'	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	288°0.2'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	71:30:000000:8930	адрес отсутствует
17	1.1.14	1.1.1	15°29.6'	36.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

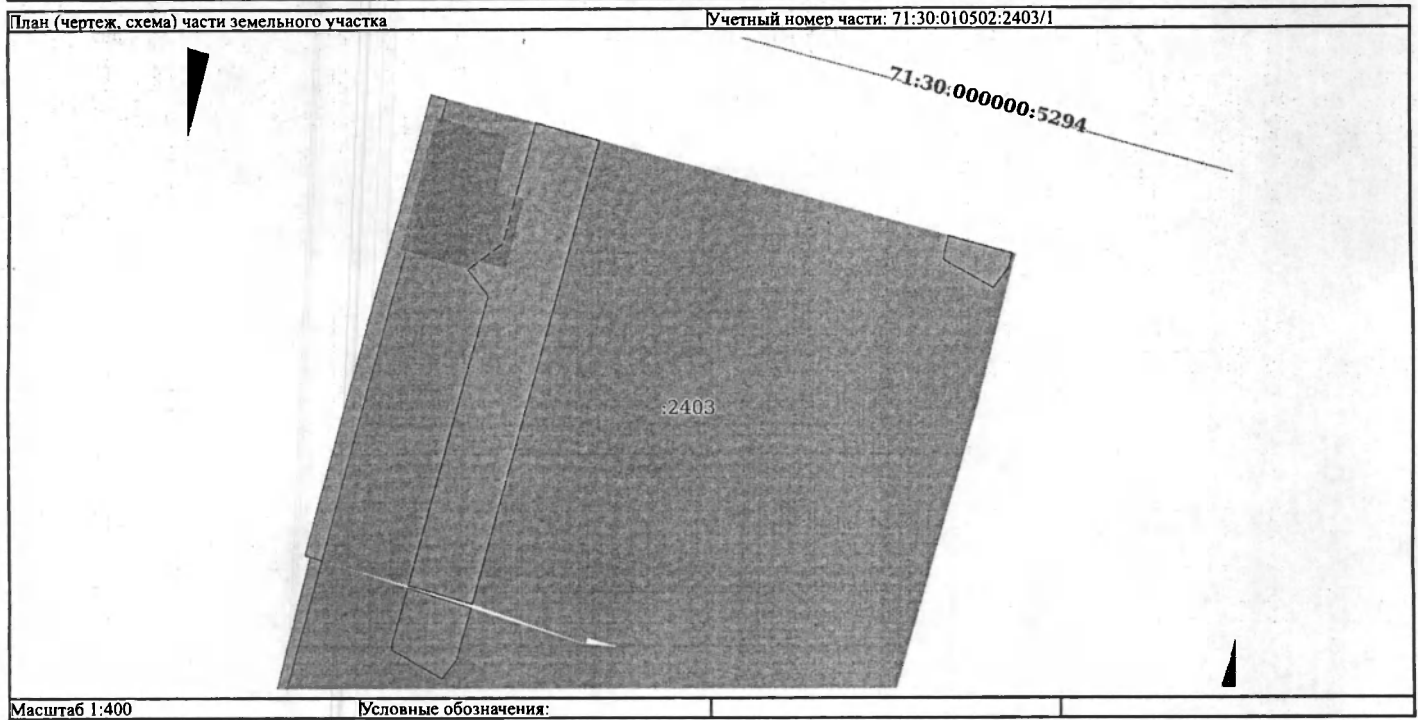
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:  71:30:010502:2403			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3		
1	2	3	4	5
1	749310.28	263556.14	-	0.1
2	749304.38	263577.42	-	0.1
3	749298.03	263600.36	-	0.1
4	749296.61	263599.94	-	0.1
5	749285.73	263597.16	-	0.1
6	749262.5	263590.39	-	0.1
7	749266.06	263579.15	-	0.1
8	749268.23	263570.31	-	0.1
9	749268.76	263568.5	-	0.1
10	749268.98	263567.73	-	0.1
11	749268.52	263567.57	-	0.1
12	749271.48	263559.16	-	0.1
13	749275.12	263546.83	-	0.1
14	749275.25	263546.43	-	0.1
1	749310.28	263556.14	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

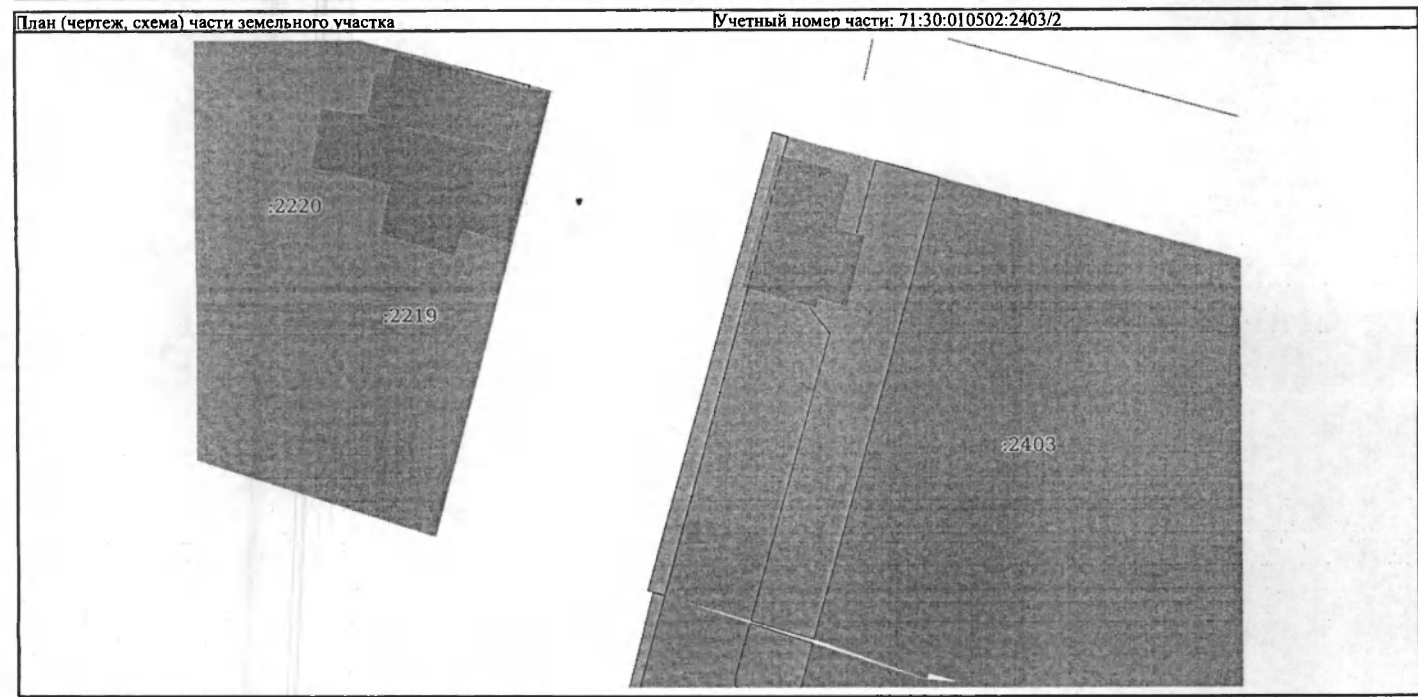
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:		71:30:010502:2403	



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:		71:30:010502:2403	



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:		71:30:010502:2403	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
71:30:010502:2403/1	198	71:00-6.741	
71:30:010502:2403/2	46	71:00-6.383	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-12; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 25 ноября 2019 года № 4181" от 30.03.2022 № 400 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодезь, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 71:00-6.741; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта газоснабжения: "Сооружение - газовые сети, расположенные по адресу: Тульская область, г.Тула (регистрационные записи 71-71-01/014/2008-592, 71-71-01/021/2007-182, 71-71-01/111/2012-031, 71-71-01/130/2013-369, 71-71/001-71/001/006/2016-76/2"; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 71.00.2.536	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-12; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо о внесении в государственный кадастр недвижимости сведения о зонах с особыми условиями использования территории от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития РФ; письмо о порядке установления охранных зон объектов	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:		71:30:010502:2403	
		связи, а также о порядке внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости от 26.06.2015 № Д23и-2984 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; паспорт гражданина Российской Федерации от 01.08.2001 № 237303 выдан: УВД Центрального района гор. Тулы; акт уточнения трассы кабельной линии связи и передачи на сохранность представителю юридического (физического) лица замерных столбиков, типовых и специальных предупредительных и запрещающих знаков, плакатов, вешек и шлагбаумов, обозначающих трассу кабеля на местности в зоне производства работ от 08.12.2017 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком"; завление об исправлении сведений ЕГРН от 20.12.2017 № 908 выдан: Гаврилов Сергей Александрович; доверенность, заверенная нотариально от 17.08.2017 № 9-596 выдан: ПАО "Ростелеком"; устав публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" от 22.06.2017 № 17 выдан: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; чертеж планировки коттеджного поселка от 08.12.2017 № б/н выдан: ООО "ТулЗемПроект"; обращение о внесении изменений в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 27.12.2017 № 0315/05/4364-17 выдан: ПАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71:00-6.383; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона сооружения – волоконно-оптическая линия связи ОК-711 Тула-Ясногорск; Тип зоны: Охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации; Номер: 71.00.2.367	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809			
Кадастровый номер:		71:30:010502:2403	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:010502:2403/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	749308.09	263564.03	-	-
2	749306.76	263568.85	-	-
3	749271.53	263559.01	-	-
4	749272.94	263554.21	-	-
5	749294.92	263560.35	-	-
6	749296.93	263558.83	-	-
7	749298.94	263561.48	-	-
1	749308.09	263564.03	-	-
1	749299.44	263595.27	-	-
2	749298.1	263600.09	-	-
3	749297	263599.8	-	-
4	749295.47	263598.64	-	-
5	749297.64	263594.89	-	-
6	749298.27	263594.97	-	-
1	749299.44	263595.27	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 14

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
25.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147026809				
Кадастровый номер:		71:30:010502:2403		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:010502:2403/2				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	749310.28	263556.14	-	-
2	749309.95	263557.32	-	-
3	749274.86	263547.7	-	-
4	749275.12	263546.83	-	-
5	749275.25	263546.43	-	-
1	749310.28	263556.14	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



## Пояснительная записка

Земельный участок с К№ 71:30:010502:2403, расположенный по адресу:

г. Тула, Зареченский район, ул. Кобзева\ул. Карпова имеет вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг. Категория земель - земли населённых пунктов.

Расположен данный земельный участок в зоне Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами согласно постановлению Администрации города Тулы от 24 февраля 2021 года N 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула».

Вид разрешенного использования – магазины относится к условно-разрешенному виду использования.

На земельном участке с К№ 71:30:010502:2403 предполагается разместить торговое здание – для розничной сети магазинов.

Земельный участок принадлежит Емелькину Ивану Сергеевичу на праве долевой собственности, № 71:30:010502:2403-71/045/2022-1 от 12.07.2022, 1/2 и Касаткину Сергею Петровичу на праве долевой собственности, № 71:30:010502:2403-71/045/2022-2 от 12.07.2022, 1/2 согласно выписке из ЕГРН № 99/2022/487386701 от 15.08.2022 г., предоставленной ФГИС ЕГРН.

Просим рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с К№ 71:30:010502:2403 на «магазины» (код 4.4), который относится к условно разрешенному виду использования. Внесение изменений в вид разрешенного использования позволит наиболее рационально использовать данный земельный участок.

Расчетные параметры планируемого размещения объекта капитального строительства с технико-экономическими показателями приведены на Схеме планировочной организации земельного участка.

17.08. 2022 год

Емелькин И.С.

17.08. 2022 год

Касаткин С.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010502:2403

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Емелькина Ивана Сергеевича, Касаткина Сергея Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010502:2403, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010502:2403, общей площадью 1684 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул.Кобзева/ул.Карпова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев